

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET
Roland Kossi AGOSSOU

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 13 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 1

HEURE: 11:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0102	AZA Lucienne AZA Philomène AZA Zakarie	HOUEDJISSIN Patrice		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0128	HERITIERS CARRENA GREGOIRE HERITIERS FEU ADOMOU GRÉGOIRE	AZONGBE Benjamin		Confirmation	Renvoi Ultime : 03 février 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1692	LES HÉRITIERS DE FEU NOUTAÏ ALIHONOU NOUTAÏ ALIHONOU Julien	NOUDELOKPA Roger NOUDELOKPA Valentin	<i>Non spécifié</i> DOHOU Madeleine	Confirmation	Renvoi Ultime : 17 février 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2598	FEU ADJRAKOU NICOLAS	TOVIHO Danton MAZU Aboudou DIRECTEUR RÉGIONAL DE IGN		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2699	HOUNSA G. Thomas	VINASSE Alfred		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour mémoire de l'intimé
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2735	KPADONOU Comlan M.	Entité sans nom TONOUWEWA Albert TCHANGVOOU Honvou HOUNGBEDJI Nasser		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2739	AGBOGNON Chabi Epiphane ALOWAKINNOU DOSSOU Moël SYLA Doucoure Ilias	GAMBA Delphine EL-HADJ LEBANIOTAFÀ Raïmi		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2764	AFFEDJOU Bernard	BADA Joseph		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2968	SUCCESSION ANIKA CYPRIEN	AZANNADJE Benoît GOUDOU Antoine NOULEKOUN Etienne NOULEKOUN Cyprien		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3438	TCHIBOZO Josephine TCHIBOZO Edmond	SUCCESSION DE FEU KPOGBA SAMUEL		Confirmation	Renvoi Ultime : 17 février 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3872	HINGNON Damien	SANTOS Daniel		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3888	DANGBENON G. Rémi	BOCO Diane		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3902	GANSE Koffi Casimir	ADJIN Chicanie Bonè		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4162	COLLECTIVITÉ GBETOKPE WADÉ	ATCHE MITONDJI MEDJI COLLECTIVITÉ GBETOYE		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4692	HERITIERS AMOUSSOU Z. DAMIEN AMOUSSOU William	GOVO René		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
16.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0018	JOACHIM Aboubakar Sidick LATOUNDJI Roukayath	Entité sans nom		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les appellants absents et pour échange de pièces
17.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0059	GBEDJISSI Faustin GBEDJISSI Kandace	HERITIERS DE FEU SOGBOSSI -		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif et à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0077	SINZOGAN Léopoldine	KIDJE Akomabou Richenell C. KIDJE Félicienne Edoh KIDJE A. Reine KIDJE Alassane Joachim KIDJE Adrien		Revendication	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations des conseils sur l'incident de faux soulevé par Maître AFFOUGNON AGO
19.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0091	HOUSSSOU Véronique	REPRESENTÉ DE TENGUE GERMAINE		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
20.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0245	KPATINVVO Himaire KPATINVVO Noël KPATINVVO Romain KPATINVVOH Lucien KPATINVVO Solange KPATINVVO Dominique KPATINVVO Gérard KPATINVVO Ousou KPATINVVO Bertin KPATINVVO Bruno KPATINVVO Hilaire KPATINVVO Himaire	FOHOUNTI Boniface ABALLO Epiphane ABALLO Epiphane		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : à la demande de Maître AKOHA et pour même motif
21.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0269	ZOUMENOU Daouda	AMOUSSOU Mahougnon René		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
22.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0907	DIDAVI Désiré Dieudonné	Entité sans nom DEGUENON TCHOKPON Justine DEGUENON Léonard		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour faire comparaître le représentant du Cabinet GEO Lumière
23.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1107	MELOGNI Josephine	BODJELENOU N. Germain ZOSSOU Daniel Patrick		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
24.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1108	MITOUN COOVI Victorin	HÉRITIERS DE FEUE ADJOVI ANDRÉA MENSAH AZAMAH Daniel		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
25.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1156	HONFO Kpossoli HONFO Jean HONFO Marie HONFO Anagonou HONFO François	HÉRITIERS DE FEU KINNON FATON HOUPSA FATON Houngbemè Janvier		Autres	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
26.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1943	KOUTON Lissanou	MENSAH AKPOVI Alexis		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2169	AÏSSO Martin	DESLANLO Roger		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière des intimés et pour dénoncer la procédure aux héritiers de feu AÏSSO Edmond
28.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2280	ADJIBI Youssoufou Akoredé	REPRESENTANT HERITIERS KIDJE PALADE Valentin		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif et pour continuation
29.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2513	ATCHANHOUI Paula GBEGO Nestor Kader	WINTON Félix		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
30.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2531	BOCOSSA Pierre	ADJAMAGBOLO Kponvi	<i>Non spécifié</i> GNONHOUÉ DOCONON Joël	Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière des parties
31.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0023	FARINA Tony Marc	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU GBASSI REMI		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la cour et pour même motif
32.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0037	YAYI OGNIN Jeanne	AMOUSSOU Laurent		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les conclusions récapitulatives des conseils
33.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0042	REPRESENTANT FAMILLE KOUDOHOUNHOU	AKISSOHE Hounsa Salomon		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les parties absentes
34.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0054	ADOTEVI Christiane	KOUGLON Winsi		Revendication	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière de l'intime
35.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0071	REPRESENTANT DE LA COLLECTIVITE DE SOUZA NOBRE JOSEPH	REPRESENTANT COLLECTIVITE NOBRE VIGOUROUX		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour communication de pièces par Maître BEHANZIN
36.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0097	AWAOU Chitou	HOUEDANOU Rosaline		Expulsion	Renvoi Ultim : 10 février 2026 pour Renvoi Ultim - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0111	REPRESENTANT FEUE ZOMASSI A. BAI MARIE MADELEINE FRANSISCO Essou Sylvie	METO Gbégnonhou Victor		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de la mairie de Cotonou, des appellants et pour les débats
38.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0122	REPRESENTANT TIDJANI SIDIACATOU	REPRESENTANT SUCCESSION AKPANON AKPANON Michel			Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer les intimés absents
39.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0124	GANSOU Bonaventure GANSOU Cossi Rigobert	ADJANOHOUN Celestine MONKOUN Gaston Koffi BOCOSSA Séverin ANATO Hervé AIMASSE Félix TAHO Olivia APOSSI Léa BANKOLE Mahugnon ZINSOU Georges		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer les intimés absents
40.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0133	SALAKO Antoinette SALAKO Pierrette Entité sans nom <i>SCPA Dato, Tohungba, Atindehou, Falana & Associes</i>	DOVONOU Marcel Koffi DOVONOU Boniface		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
41.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0151	AFFATON Mondji Djidjoho	HOUESSOU Satingo Juliette SENU MINDE Hélène AVAGBO Dotou Michel		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour l'appelant et les deux cointimés absents et pour les débats
42.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0152	AMOUSSOU G. Louis	KPEDÉ Barnabé HOUEDANOU Eugene		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les parties absentes
43.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0158	AHO Liberor D.	MEHINTO Alain Cyrille		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats
44.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0159	D'ALMEIDA Christine	ALI BOUSSARI Mariama		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer l'intimée absente

Items :	Dossiers dans le rôle : 44	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 44	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 13 janvier 2026
 Maître ZINSOU Bernard Coovi
Greffier

